



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GERS

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°32-2019-126

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2019

Sommaire

DDFIP

32-2019-12-03-001 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

DDFIP

32-2019-12-03-001

Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation
des locaux professionnels

Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU GERS

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;
- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département du GERS

La CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 18/10/2019. **Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2019 pour les impositions 2020.**

En revanche, conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 32-2018-130 en date du 19/12/2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de PAU dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département du Gers

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m ²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	35,1	35,3	42,0	47,8	87,2
ATE2	30,5	30,8	36,2	49,0	74,5
ATE3	38,7	38,7	38,7	38,7	38,7
BUR1	95,2	97,0	96,2	100,2	127,3
BUR2	76,1	75,7	119,9	120,1	157,9
BUR3	75,0	95,8	98,4	96,6	135,7
CLI1	100,1	100,1	108,2	108,2	108,2
CLI2	36,8	36,8	88,9	126,0	128,6
CLI3	132,4	132,5	132,4	132,4	132,4
CLI4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4
DEP1	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
DEP2	27,8	30,0	38,3	43,3	63,9
DEP3	5,6	5,6	6,3	6,7	6,7
DEP4	6,9	11,5	29,6	34,4	34,4
DEP5	12,9	12,9	50,7	50,7	50,7
ENS1	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
ENS2	64,3	64,3	92,3	92,3	146,3
HOT1	97,3	97,3	97,3	97,3	97,3
HOT2	38,9	39,7	41,0	57,0	57,2
HOT3	27,9	27,9	39,7	39,7	50,4
HOT4	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7
HOT5	50,5	50,5	50,5	68,9	68,9
IND1	33,5	33,5	33,7	33,5	33,5
IND2	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
MAG1	36,3	63,1	89,9	106,9	144,7
MAG2	55,3	59,8	59,3	84,7	85,1
MAG3	36,6	72,2	82,8	118,6	221,0
MAG4	30,8	30,9	50,3	76,5	77,2
MAG5	25,1	25,1	25,1	78,0	117,0
MAG6	36,8	36,8	36,8	55,4	55,4
MAG7	121,3	121,3	121,3	121,3	121,3
SPE1	31,7	31,7	36,7	37,0	37,0
SPE2	39,4	39,4	39,4	39,4	39,4
SPE3	27,3	27,3	44,7	44,7	44,7
SPE4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
SPE5	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
SPE6	28,7	28,7	48,2	48,2	48,2
SPE7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7