



**PRÉFET
DU GERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°32-2023-213

PUBLIÉ LE 8 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

Direction régionale des finances publiques d'occitanie et du département de Haute-Garonne /

32-2023-12-05-00004 - Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (3 pages)

Page 3

Direction régionale des finances publiques
d'occitanie et du département de
Haute-Garonne

32-2023-12-05-00004

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU GERS

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département du GERS

La CDVL a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 09/10/2023.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°32-2022-198 en date du 15/12/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées.

Les nouveaux tarifs ainsi obtenus ainsi que les parcelles affectées d'un coefficient de localisation mis à jour par la CDVL font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur ;
- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de PAU (64) dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Gers

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m ²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	34.6	36.0	43.3	48.0	89.0
ATE2	31.1	31.3	37.4	50.3	75.9
ATE3	39.6	39.6	39.6	39.6	39.6
BUR1	97.0	98.2	98.6	101.6	129.8
BUR2	77.7	77.1	122.6	123.8	161.2
BUR3	76.6	98.1	100.3	98.7	140.9
CLI1	102.2	102.2	110.4	110.4	110.4
CLI2	37.6	37.6	90.7	128.6	131.2
CLI3	135.2	135.3	135.3	135.2	135.2
CLI4	80.1	80.1	80.1	80.1	80.1
DEP1	5.6	5.6	5.8	5.6	5.6
DEP2	28.3	30.5	39.1	43.8	67.6
DEP3	5.6	5.6	6.3	6.7	6.7
DEP4	6.9	11.8	30.1	35.1	35.1
DEP5	13.3	13.3	51.9	51.9	51.9
ENS1	45.9	45.9	45.9	45.9	45.9
ENS2	65.7	65.7	94.4	94.4	149.3
HOT1	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
HOT2	39.8	41.0	41.9	57.3	58.4
HOT3	28.4	28.4	40.6	40.6	51.6
HOT4	42.6	42.6	42.6	42.6	42.6
HOT5	51.7	51.7	51.7	70.3	70.3
IND1	34.2	34.2	34.4	34.2	34.2
IND2	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
MAG1	36.0	64.4	91.7	107.9	148.8
MAG2	56.5	61.0	60.7	85.5	88.9
MAG3	37.4	73.8	86.0	123.4	234.1
MAG4	31.5	32.3	53.1	79.1	80.2
MAG5	25.6	25.6	25.6	81.1	119.5
MAG6	37.6	37.6	37.6	56.6	56.6
MAG7	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9
SPE1	32.4	32.4	37.5	37.8	37.8
SPE2	40.3	40.3	40.3	40.3	40.3
SPE3	27.8	27.8	45.6	45.6	45.6
SPE4	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
SPE5	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
SPE6	29.2	29.2	49.1	49.1	49.1
SPE7	42.6	42.6	42.6	42.6	42.6

Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation du département du Gers

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
296	NOGARO		AL	30	1
296	NOGARO		AL	56	1
296	NOGARO		AL	59	1
296	NOGARO		AL	72	1