

**Sujet:** [INTERNET] VERSION MODIFIÉ ET FINALE du document en opposition au projet PV, La Romieu.

**De :** Sophie Allington <sophieallington@mac.com>

**Date :** Wed, 31 Mar 2021 14:22:43 +0200

**Pour :** "att. patrick Hubert" <pref-laromieu@gers.gouv.fr>

## **Projet de réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol depose par la societe CAP VERT SOLAIRE ENERGIE sur la commune de La (32) Romieu**

J'habite à «Nauterie», Je vis avec ma mère de 85 ans qui est en fauteuil roulant et qui souffre de démence et d'autres problèmes. Je suis sa soignante à plein temps. Je suis également handicapé avec la polyarthrite rhumatoïde et plusieurs articulations artificielles.

Le bord de ma propriété sera à environ 10 mètres du développement proposé pour le projet ci-dessus. Mon jardin, mon terrain et ma vue depuis la maison **donneront directement sur le site proposé.**

**J'ai un certain nombre de préoccupations et de questions profondes à propos de ce projet auquel je voudrais des réponses :**

### **1. Dates**

On m'a dit que ce projet devait être construit sur un terrain privé.

Comme il s'agit d'une ancienne carrière, la terre est dite à usage industriel (même si elle n'a pas été utilisée depuis plus de 10 ans!), L'autre partie de la terre est cultivée depuis de nombreuses années par des agriculteurs locaux. Je suppose que ce champ est classifié ' agricole' (sinon ... ça devrait l'être! Car elle est exploitée comme ceci depuis de nombreuses années).

Je comprends également que ce projet a été évoqué au conseil municipal à la préfecture d'Auch, car il s'agit d'un terrain privé et d'un projet trop important et grand pour la mairie locale de La Romieu.

***Veillez confirmer que c'est vrai.***

Bien que la préfecture d'Auch soit en charge de ce projet, la mairie de La Romieu doit naturellement être tenue au courant de tout cela.

J'ai emménagé à Nauterie en septembre 2020.

La mairie de la Romieu a rempli le certificat d'Urbanisme envoyé par mon notaire (maitre Bouyssou, Condom) le 14 février 2020, pendant les 10 jours du compromis de vente. Il semble aussi très surprenant (et convenabl) que le projet ait été connu par le maire de La Romieu à peine 2 jours plus tard! (16 février 2020).

Je suis extrêmement méfiant à ce sujet et j'ai besoin de réponses honnêtes!

Je pense que ce n'est pas vrai, car le projet était connu par beaucoup de monde autour de moi et bien sûr que le maire était forcément informé bien avant que j'envisage d'acheter la maison!!!!

Il est étrange qu'on me dise que l'ancien maire de La Romieu (Monsieur Delouse) a apparemment approuvé le projet?! Est-ce vrai ?, je vais le découvrir.

Ou bien la mairie a fait une erreur dans les réponses lorsqu'ils ont répondu sur ce certificat qu'ils n'avaient connaissance d'aucun projet futur dans la région et autour de ma propriété?????!!

Je ne peux m'empêcher de penser que quelqu'un quelque part cache la vérité.

Je n'aime pas le fait que j'ai été pris pour un imbécile et que ce projet m'ait été potentiellement "délibérément " caché

***Je voudrais une clarification honnête à ce sujet car c'est extrêmement important pour le cas, étant donné que je n'aurais pas acheté la maison si j'avais su !!***

J'ai été impliqué dans de grands projets de conservation à travers le monde dans mon passé, et l'une des raisons pour lesquelles j'ai acheté la maison, était sa tranquillité, ses vues et d'autant plus qu'on m'avait dit que la carrière avait été transformée en réserve pour la faune locale et flore. Mon notaire l'a également confirmé avec moi au moment de l'achat. Je suis également handicapé et il est plus facile pour moi de me déplacer dans ma maison et mon jardin et d'apprécier les vues.

## 2. Voisins

Nous (les quatre voisins directement concernés) n'avons **JAMAIS** reçu de mail de recommandation à propos de ce projet. La première fois que nous en avons eu connaissance, c'était il y a quelques semaines !!!

Ce n'est pas juste, ni même légal.

Les propriétaires du terrain (Messieurs Lehmann) n'ont pas non plus eu la courtoisie de nous écrire, ni même de nous en parler.

Il est également évident que les frères Lehmann ne sont jamais aux réunions sur le projet à la salle des fêtes du village.

J'aimerais aussi savoir que si les frères Lehmanns le font pour des raisons écologiques, nous avons le droit de savoir ce qu'ils obtiennent de ce projet sur leurs terres? At-il été offert gratuitement??! Comme ce serait écologiquement plus correct!

Pourquoi pourquoi pourquoi ne sont-ils pas venus me voir, moi et mes voisins au moins pour nous informer et nous aider à répondre à nos questions???

Nous aimerions avoir une réunion avec eux pour avoir des réponses à nos questions. Je pense que c'est le moins qu'ils puissent faire! C'est une petite communauté et ça n'a pas l'air bien qu'ils essaient de faire un énorme projet qui nous interpelle directement, sans au moins nous en parler! C'est l'éducation de base et la politesse.

***Commentez s'il vous plaît***

### **3. Valeur de propriété**

Bien que ce ne soit pas le motif principal de mon opposition au parc solaire, il faut également noter que ma propriété se dépréciera également en raison de la nature industrielle du parc photovoltaïque. Cela a été confirmé par un certain nombre d'agents immobiliers (que je peux fournir). Ma maison se dépréciera d'au moins 30%. Je m'attends à ce que la maison appartenant à M. et à Mme Imbert le fasse également.

***Je voudrais savoir ce qui va être fait au sujet de la dépréciation considérable de ma propriété en conséquence.***

### **4. Vues et pence**

La section la plus au nord du projet doit être construite sur les sommets des côtés en pente de la carrière. J'aurais pensé qu'il serait impératif d'éviter les sites en pente et les terrains

accidentés comme une carrière. Ces pentes rendent les panneaux extrêmement visibles de ma propriété car elle se trouve également sur une petite colline (malgré la haie). Cela peut être prouvé. L'argument est que la haie et le monticule entourant la carrière cacheront les panneaux. Alors que les panneaux centraux peuvent être en partie cachés, malheureusement la plupart d'entre eux seront toujours vus de ma propriété car je suis sur une colline. La haie est également caduque.

***Veillez commenter et conseiller votre solution à ce problème grave***

## **5. Criblage d'arbres et de buissons**

Bien qu'il y ait une haie naturelle de l'autre côté de la route menant à ma propriété, veuillez confirmer que vous avez l'intention de continuer et d'ajouter une grande haie à feuilles persistantes sur toute la longueur du parc solaire où elle jouxte la route qui le passe, et est directement opposée à la propriété de mes voisins 'Le Brusseau'. Il n'y a aucune notification de la hauteur de cette haie ou des plantes / arbres qui pourraient être utilisés. Afin de fournir un écran complet et décent, cette haie doit être maintenue à une hauteur minimale de 2 mètres.

***Il est essentiel que nous ayons une liste complète des types de plantes à utiliser, de la quantité et bien sûr de leur hauteur de plantation initiale.***

## **6. Bâtiments supplémentaires**

Dans le coin sud-est du site, il y a un plan pour une zone d'urgence incendie et un bâtiment de stockage avec accès. L'unité de secours incendie sera à quelques mètres de ma propriété. Je suis totalement contre cela et le considère comme une intrusion dans ma vie privée et cela ruine totalement l'accès à ma maison et ressemble à un environnement urbain.

Si cela devait aller de l'avant, il est essentiel que ces installations modernes soient criblées plus efficacement, idéalement en allongeant le remblai existant mais à tout le moins en installant des haies extra hautes et efficaces.

***commentez s'il vous plaît***

## **7. Routes d'accès**

La route d'accès au projet est actuellement une route boisée naturelle, utilisée par de nombreux animaux sauvages, et à la vue de ma maison. En fait, je regarde directement cela de toute la façade de ma maison et c'est l'une des raisons pour lesquelles j'ai acheté la maison! C'est un tel plaisir tous les jours de regarder les animaux. Ma mère qui est gravement handicapée et en fauteuil roulant adore regarder la vue. C'est l'une des

principales raisons pour lesquelles nous avons acheté la maison.

Si cela devait aller de l'avant, ce serait tellement plus respectueux de l'environnement si cela était conservé comme un chemin naturel plutôt que comme une route goudronnée malsaine (ce qui empêcherait l'absorption naturelle du ruissellement de la pluie).

***Commentez s'il vous plaît***

## **8. Entretien**

Je suis préoccupé par le fait que le maintien de la végétation sous les panneaux est une utilisation presque constante de machines bruyantes et polluantes sur une base régulière, et si ce projet se poursuit, je voudrais voir une condition de son application de planification étant que les moutons soient utilisés par obligation, pour maintenir les niveaux de végétation bas.

***commentez s'il vous plaît***

## **9. Ecoulement des eaux**

Il y aura une énorme quantité d'eau de pluie en excès provenant des panneaux solaires. Je ne connais pas les calculs exacts, mais j'imagine que c'est une question très sérieuse. Comme il s'agit d'un site plein de calcaire et de roches, le drainage est extrêmement important. Où tout cet excès d'eau va-t-il être évacué?

***Veillez clarifier les détails de la manière dont cela va être traité.***

## **10. Plui**

Je crains également que le bruit de la pluie sur les centaines de panneaux ait un impact énorme sur moi et ma collection d'oiseaux (que j'éleve) car je suis si proche. Le manque de lumière du soleil provoquera le démarrage des moteurs à combustion interne pour compenser la perte de puissance causée par le manque de lumière du soleil. Surtout au printemps, en automne et en hiver.

***Commentez s'il vous plaît***

## **11. Vue de la collégiale UNESCO**

Il a été précisé que le projet ne sera pas visible depuis la tour de la Collégiale de La Romieu, mais ce n'est clairement PAS vrai. Dans une lettre séparée, j'inclus des photos prises sur le terrain (avec coordonnées GPS) montrant clairement la tour. De même, nous avons

escaladé la tour et photographié les positions visibles du champ. Ceux-ci sont indiqués à l'aide d'un poteau de 3 mètres de haut avec une croix rouge sur le dessus. La raison en est que 3M est la hauteur maximale des panneaux. Les photographies ont été prises avec un objectif équivalent à la vision humaine standard.

Ces photos et positions sont marquées de coordonnées GPS et attestées par tous les cosignataires ci-dessous.

***Commentez s'il vous plaît***

## **12. Transport d'électricité**

L'électricité doit être acheminée vers une source principale.

Où vont ces tranchées souterraines? quel impact auront-ils également sur l'environnement et la population locale? Combien de temps durera l'inévitable perturbation? Quelles terres seront également affectées par ces tranchées?

Pourquoi tant de populations locales mal informées pensent-elles qu'elles bénéficieront d'une électricité moins chère en conséquence? Avez-vous été honnête et clarifié que ce n'est pas le cas?

***Commentez s'il vous plaît***

## **13. Faune et Flore**

L'étude de la faune et de la flore de la carrière n'est pas suffisamment détaillée et n'est pas associée uniquement à ce site particulier.

Il est trop généralisé et pourrait s'appliquer à tous les environnements locaux, pas spécifiquement à cette carrière et à ce champ particuliers.

La carrière et les terres environnantes ont juste eu le temps de commencer à retrouver sa faune et sa flore importantes et spécifiques. Il va sans dire que le parc de panneaux solaires n'est pas respectueux de l'environnement, et cette perte d'habitat extrêmement triste et distrayante dans notre monde déjà très fragile et endommagé.

Aussi, c'est un fait connu que les oiseaux sont éblouis par l'éclat des panneaux et ils provoquent également une désorientation en vol. Cela ne peut être contesté indépendamment de ce que disent les ingénieurs des panneaux solaires et cela a été prouvé par la recherche scientifique.

Une enquête nocturne a-t-elle été menée sur la faune et la flore? il existe différentes

espèces de chouettes et d'oiseaux engoulevent. Il y a aussi des Genets ici.

Il est triste de constater que les propriétaires fonciers, les ingénieurs en construction et les planificateurs de projets en bénéficieront grandement sur le plan financier.

Mais les dommages environnementaux sont bien plus importants. Sans parler de la destruction éventuelle des panneaux solaires après leur utilisation. Lorsque ces panneaux pénètrent dans les décharges, des ressources précieuses sont gaspillées. Et parce que les panneaux solaires contiennent des matériaux toxiques comme le plomb qui peuvent s'infiltrer lorsqu'ils se décomposent, la mise en décharge crée également de nouveaux risques pour l'environnement, mais c'est un sujet complexe que je n'entrerai pas ici.

La conservation de la faune faisant partie de ma profession et ayant des qualifications dans ce domaine, je propose de faire une étude plus détaillée de toute la faune et la flore du site au cours de l'année prochaine si mon rhumatoïde arthritus sévère me le permet.

***Où sont les listes détaillées de la faune et de la flore qui habitent spécifiquement sur ce site? (jour et nuit)***

#### **14. Perte d'une maison de vacances professionnelle**

En plus de tous les points ci-dessus qui sont extrêmement préoccupants, le projet aura un impact sérieux sur ma capacité à gagner ma vie également.

J'ai aussi acheté la maison parce qu'elle a un chalet que je viens de passer de l'argent et du temps à rénover pour en faire une maison de vacances à louer. C'était une raison essentielle et extrêmement importante pour acheter la maison et m'aidera à financer mes frais de subsistance.

J'ai été sérieusement fraudé il y a quelques années (en France!) Actuellement sous enquête par la police britannique et française, (plus de détails et de numéros de cas peuvent être donnés) donc cette façon de gagner de l'argent est importante pour nous.

Il ne fait aucun doute que la ferme de panneaux solaires empêchera sérieusement les futurs clients de louer le chalet. Cela aura un impact sérieux, et en fait, cela arrêtera probablement complètement ma capacité de location. Les clients voudront se rendre sur le site juste en haut de ma route qui se trouve avant la zone des panneaux solaires ... qui peut les en blâmer. Il y aura des panneaux solaires tout le long, ils regarderont par-dessus les panneaux solaires et les verront depuis le jardin (malgré la haie) ainsi que comme l'allée d'accès, l'unité d'incendie et les bâtiments de stockage.

Ma belle route de campagne tranquille sera connue sous le nom de «la voie avec les panneaux solaires» ... à peine séduisante pour les touristes qui veulent une vue imprenable sur la campagne lors de la location dans cette région pour laquelle elle est connue!

### ***Commentez s'il vous plaît***

#### **15. Retard du projet en raison de circonstances imprévues de pandémie**

En raison de la pandémie de coronavirus, qui empêche une réunion du grand public. Je considère qu'il est essentiel que ce projet soit retardé jusqu'à ce qu'un nombre suffisant de personnes se réunissent pour discuter des effets que ce projet aura sur le village de La Romieu et en particulier sur les vues depuis la tour de la collégiale de La Romieu, classée UNESCO qui comme vous le savez est classé monument historique français.

Le projet est sans aucun doute planifié depuis longtemps, probablement au moins deux ans, mais donner au grand public un délai limité d'un mois seulement pour s'informer et réagir. C'est franchement totalement injuste et non démocratique, surtout lors d'une épidémie qui pose suffisamment de problèmes .

### ***Commentez s'il vous plaît***

Je répète encore: l'une des raisons pour lesquelles j'ai acheté la maison, était sa tranquillité, ses vues et d'autant plus qu'on m'avait dit que la carrière avait été transformée en réserve pour la faune locale et flore. Mon notaire l'a également confirmé avec moi au moment de l'achat. Je suis également handicapé et il est plus facile pour moi de me déplacer dans ma maison et mon jardin et d'apprécier les belles vues.

Ma mère et moi voulions juste une vie paisible à la campagne avec nos animaux. Nous souffrons déjà suffisamment de divers problèmes médicaux. Quelqu'un a-t-il aussi pensé à l'impact psychologique que cela a sur nous? Quelqu'un s'en soucie-t-il?

Je n'envisageais pas de vivre à côté d'un immense développement photovoltaïque. Je n'aurais certainement pas récemment acheté ma maison Si j'avais su!!

**Pouvez-vous répondre à toutes mes questions dans un français simple et compréhensible s'il vous plaît. Je ne comprends pas le langage technique et je ne suis pas impressionné par la formulation officielle.**

**Je pense qu'il n'est que correct et tout à fait juste qu'avant qu'une décision ne soit prise, les autorités en charge de la `prefecture d'Auch, non seulement répondent et examinent toutes les questions posées, mais j'insiste aussi pour que quelqu'un au moins ait la courtoisie de venir me rencontrer à Nauterie et de discuter et de voir le projet (vues) de MON point de vue!**

**Une décision juste ne peut certainement pas être prise tant que cela n'est pas fait?!**

**Je recherche un avis juridique sur tout ce qui concerne ce projet.**

**Je suis très heureux d'avoir une conversation ouverte et courtoise à ce sujet chez nous, et franchement je pense que ma mère et moi le méritons!**

Tres Cordialement,

Sophie Allington.

Copie : Mr Le prefet du Gers

Mr le Maire de La Romieu

UDAP, Auch : Mme Clementine Perez-Sappia

Patrick et Jean-Pierre Lehmann, Laplume

Maitre Izembard : SCP Bouyssou et Associes, TOULOUSE

